UỶ BAN NHÂN DÂN **PHƯỜNG HỘI AN TÂY**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 99 /QĐ-UBND	*Hội An Tây, ngày 12 tháng 11 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng đường giao thông từ khối Xuân Hòa-Tu Lễ đến sông Thu Bồn (Nguyễn Nghiễm nối dài) và kênh tiêu, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HỘI AN TÂY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/06/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 12 tháng 6 năm 2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP của Chính phủ ngày 15 tháng 8 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP của Chính phủ ngày 31 tháng 01 năm 2026 quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 86/2025/QĐ-UBND ngày 08 tháng 12 năm 2025 của UBND thành phố Đà Nẵng Ban hành quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 24/TB-UBND ngày 26/01/2026 của UBND phường Hội An Tây để thực hiện dự án Xây dựng đường giao thông từ khối Xuân Hòa - Tu lễ đến sông Thu Bồn (Nguyễn Nghiễm nối dài) và kênh tiêu, phường Hội An Tây;

Căn cứ Quyết định số 1032/QĐ-UBND ngày 24/4/2026 về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân phường Hội An Tây, nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Quyết định số 1967/QĐ-UBND ngày 19/10/2026 của Chủ tịch UBND phường Hội An Tây phê duyệt phương án bồi thường, giải phóng mặt bằng

dự án Xây dựng đường giao thông từ khối Xuân Hòa - Tu Lễ đến sông Thu Bồn (Nguyễn Nghiễm nối dài) và kênh tiêu tại phường Hội An Tây (đất nông nghiệp – hộ Nguyễn Tịnh);

Theo đề nghị của Chi nhánh khu vực 7 - Trung tâm Phát triển quỹ đất Đà Nẵng tại Tờ trình số 128/TTr-CNKV7 ngày 09/11/2026; Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 855/TTr-KTHT&ĐT ngày 11 /11/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 393,7m^2 đất LUC của hộ ông Nguyễn Tịnh thuộc thửa đất số 6(657), tờ bản đồ địa chính số 82(5) tại tổ dân phố Hậu Xá, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

Vị trí, ranh giới phần đất thu hồi được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VIII lập.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Xây dựng đường giao thông từ khối Xuân Hòa-Tu Lễ đến sông Thu Bồn (Nguyễn Nghiễm nối dài) và kênh tiêu, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Giao cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường phối hợp với Chi nhánh khu vực 7 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng có trách nhiệm bàn giao quyết định này đến hộ ông Nguyễn Tịnh theo trình tự, thủ tục quy định; trường hợp hộ gia đình không nhận quyết định hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định tại trụ sở UBND phường Hội An Tây, tại nơi sinh hoạt chung của Tổ dân phố Hậu Xá, phường Hội An Tây, thành phố Đà Nẵng.

2. Văn phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường Hội An Tây.

3. Chi nhánh khu vực 7 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng phối hợp với UBND phường Hội An Tây thực hiện việc bồi thường, giải phóng mặt bằng; quản lý chặt chẽ diện tích đất đã được thu hồi.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Hội An Tây, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Giám đốc Chi nhánh khu vực 7 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VIII, hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 và các cơ quan, đơn vị có liên quan căn cứ quyết định thi hành;

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Lưu: VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG HỘI AN TÂY T.P ĐÀ NẴNG

Nguyễn Văn Tú